

Beheerplan

Voor eigenaren van vastgoed biedt R.O.B. Real Estate een beheerplan, waarmee u zich verzekert van gedegen financieel- en technisch beheer.

Het Beheerplan wordt uitgevoerd in samenwerking met een professioneel vastgoed beheerder.

Zo biedt het beheerplan onder andere:

- Een landelijk netwerk van kwalitatieve technische dienstverleners
- Koppeling met incassodiensten

Ik adviseer u graag bij de keuze van uw pakket. En verandert uw behoefte in de loop van de tijd, dan stapt u eenvoudig over naar een ander pakket. Onderstaand de 3 pakketten met de mogelijkheden en de prijzen.

	Flex ★	Lite ★★	Basic ★★★
--	-----------	------------	--------------

Technisch beheer met uw eigen onderhoudsbedrijven Coördineren van herstelwerkzaamheden met uw eigen onderhoudsbedrijven	✓	✓	✓
Innen van huurpenningen, servicekosten en borg via stichting Derdengelden	X	✓	✓
Versturen huurspecificatie, inclusief jaarlijkse huurverhoging	X	✓	✓
Beheer van borg en uitbetalen borg	X	✓	✓
Doorstorten van huur binnen 24 uur	X	✓	✓
Debiteurenbeheer bij het uitblijven van de betaling van huurpenningen	X	✓	✓
Minnelijk incassotraject starten bij het uitblijven van betaling na aanmanen en telefonische herinnering	X	✓	✓
Technisch beheer; het in ontvangst nemen van technische problemen via 24-uurs dienst Beheer van de borg dient ter zekerheid van betalingen	X	X	✓
Het verrekenen van onderhoudsfacturen met ontvangen huurpenningen	X	X	✓
Prijs in procenten van de maandhuur	in overleg	4,5%	6,5%

EXTRA:

Verhuur bemiddeling: 6% van de jaarhuur.

Gehele traject van adverteren, bezichtigen, voordracht,
screenen en check in / check out